

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2012

Mises en chantier de logements dans la région métropolitaine de Montréal en août 2012

Selon les données provisoires diffusées aujourd'hui par la Société

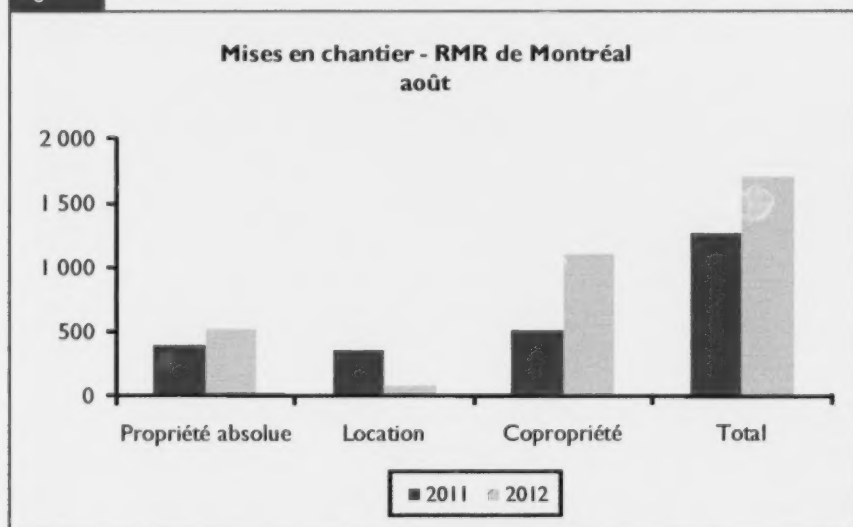
canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 705 habitations ont été commencées en août 2012 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à pareil mois en 2011.

La progression de l'activité affichée le mois dernier est de nouveau essentiellement attribuable au segment de la copropriété. Les mises

Table des matières

- 1 Mises en chantier de logements dans la région métropolitaine de Montréal en août 2012
- 2 Marché de l'emploi
- 3 Carte - RMR de Montréal
- 5 Tableaux statistiques
- 26 Méthodes d'enquête
- 26 Définitions et concepts

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

en chantier de copropriétés comptent maintenant pour près de 60% de la construction dans la RMR.

L'examen des résultats obtenus dans les différents secteurs géographiques de la RMR révèle que les mises en chantier ont augmenté sur l'île (+39%) et dans les couronnes nord (+43%) et sud (+26%). L'ampleur de la hausse découle surtout de l'augmentation des mises en chantier de copropriétés. La construction a toutefois diminué à Vaudreuil-Soulanges (-33%).

Les mises en chantier enregistrées depuis le début de 2012 ont diminué de 1% par rapport au cumul annuel des huit premiers mois de 2011.

La construction de copropriétés a cependant tempéré le recul des autres segments de marché.

Marché de l'emploi¹

En août 2012, le nombre d'emplois a diminué (-0,3 %) dans la RMR de Montréal, et ce, pour un deuxième

mois consécutif. S'il a régressé, c'est surtout en raison de la perte de postes à temps partiel². Malgré cette baisse, le taux de chômage a fléchi d'un mois à l'autre, passant de 8,5 % en juillet à 8,4 % le mois suivant. Ce repli s'explique par le fait que la population active a accusé un recul plus marqué que celui de l'emploi.

¹ À moins d'indication contraire, tous les chiffres sont désaisonnalisés.

² Données brutes

Tendances, transitions et nouvelles réalités

CONFÉRENCES DE LA SCHL SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Montréal


20 novembre 2012 • 8 h à 11 h 30

Palais des congrès de Montréal


Québec

27 novembre 2012 • 7 h 45 à 11 h 30



Palais Montcalm

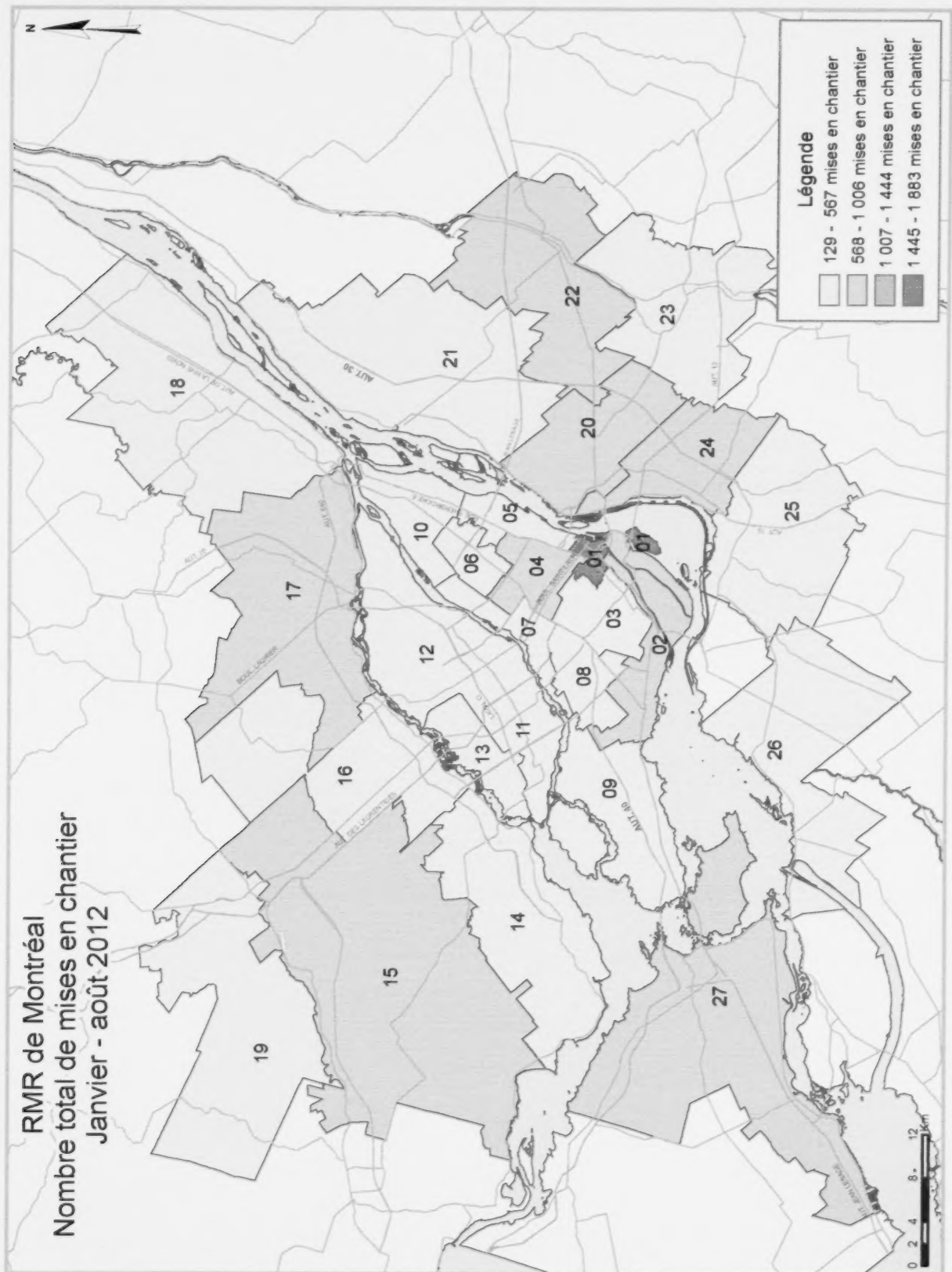


Pour obtenir plus de renseignements ou pour vous inscrire : www.schl.ca/inscriptionconferences ou 1 800 668-2642



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2012	307	74	138	0	0	1 105	0	81	1 705
Août 2011	288	60	56	0	6	502	0	84	1 263
Variation en %	6,6	23,3	146,4	s.o.	-100,0	120,1	s.o.	-3,6	35,0
Cumul 2012	2 720	722	863	1	43	7 709	0	1 206	13 287
Cumul 2011	3 162	792	894	0	82	6 437	0	1 732	13 457
Variation en %	-14,0	-8,8	-3,5	s.o.	-47,6	19,8	s.o.	-30,4	-1,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2012	1 737	470	826	0	58	12 981	0	1 903	18 369
Août 2011	1 958	482	667	0	92	9 613	0	1 959	15 265
Variation en %	-11,3	-2,5	23,8	s.o.	-37,0	35,0	s.o.	-2,9	20,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Août 2012	395	98	72	0	4	1 137	0	76	1 782
Août 2011	496	120	119	0	28	1 181	0	379	2 323
Variation en %	-20,4	-18,3	-39,5	s.o.	-85,7	-3,7	s.o.	-79,9	-23,3
Cumul 2012	2 853	742	735	0	47	6 604	0	1 181	12 468
Cumul 2011	3 272	926	960	0	98	5 616	0	1 531	12 946
Variation en %	-12,8	-19,9	-23,4	s.o.	-52,0	17,6	s.o.	-22,9	-3,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2012	346	164	134	0	27	1 523	0	486	2 680
Août 2011	412	189	196	0	42	1 360	0	1 147	3 346
Variation en %	-16,0	-13,2	-31,6	s.o.	-35,7	12,0	s.o.	-57,6	-19,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2012	416	119	75	0	6	1 107	0	162	1 885
Août 2011	514	142	125	0	14	1 096	0	426	2 317
Variation en %	-19,1	-16,2	-40,0	s.o.	-57,1	1,0	s.o.	-62,0	-18,6
Cumul 2012	2 969	804	837	0	64	6 744	0	1 491	12 909
Cumul 2011	3 310	901	935	0	89	5 372	0	1 847	12 505
Variation en %	-10,3	-10,8	-10,5	s.o.	-28,1	25,5	s.o.	-19,3	3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Août 2012	15	16	54	0	0	551	0	0	636
Août 2011	20	12	25	0	0	163	0	12	458
Laval									
Août 2012	26	4	0	0	0	329	0	3	362
Août 2011	48	8	0	0	6	18	0	42	122
Rive Nord									
Août 2012	188	22	74	0	0	75	0	28	387
Août 2011	141	6	15	0	0	176	0	24	403
Rive Sud									
Août 2012	55	26	2	0	0	150	0	50	283
Août 2011	54	28	12	0	0	125	0	6	225
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2012	23	6	8	0	0	0	0	0	37
Août 2011	25	6	4	0	0	20	0	0	55
Montréal (RMR)									
Août 2012	307	74	138	0	0	1 105	0	81	1 705
Août 2011	288	60	56	0	6	502	0	84	1 263
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Août 2012	176	136	266	0	0	8 443	0	728	10 143
Août 2011	169	110	210	0	4	6 003	0	588	7 461
Laval									
Août 2012	191	32	125	0	6	1 466	0	293	2 113
Août 2011	259	32	77	0	6	767	0	487	1 704
Rive Nord									
Août 2012	727	112	262	0	0	1 005	0	140	2 246
Août 2011	791	64	194	0	6	1 164	0	471	2 731
Rive Sud									
Août 2012	479	144	80	0	46	1 689	0	719	3 157
Août 2011	546	246	113	0	60	1 468	0	410	2 843
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2012	164	46	93	0	6	378	0	23	710
Août 2011	193	30	73	0	16	211	0	3	526
Montréal (RMR)									
Août 2012	1 737	470	826	0	58	12 981	0	1 903	18 369
Août 2011	1 958	482	667	0	92	9 613	0	1 959	15 265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Août 2012	22	6	19	0	0	554	0	8	609
Août 2011	38	16	15	0	0	436	0	123	628
Laval									
Août 2012	37	6	11	0	0	111	0	12	177
Août 2011	78	20	9	0	0	264	0	163	534
Rive Nord									
Août 2012	179	34	20	0	0	169	0	36	438
Août 2011	204	14	83	0	0	153	0	45	499
Rive Sud									
Août 2012	128	46	8	0	4	288	0	20	494
Août 2011	134	48	5	0	28	328	0	48	591
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2012	29	6	14	0	0	15	0	0	64
Août 2011	42	22	7	0	0	0	0	0	71
Montréal (RMR)									
Août 2012	395	98	72	0	4	1 137	0	76	1 782
Août 2011	496	120	119	0	28	1 181	0	379	2 323
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Août 2012	19	11	18	0	5	410	0	199	662
Août 2011	19	18	11	0	3	247	0	535	833
Laval									
Août 2012	23	16	23	0	0	231	0	73	366
Août 2011	41	10	44	0	0	274	0	233	602
Rive Nord									
Août 2012	138	26	39	0	0	323	0	101	627
Août 2011	217	57	91	0	0	372	0	121	858
Rive Sud									
Août 2012	122	99	26	0	21	518	0	96	882
Août 2011	112	98	39	0	39	453	0	249	990
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2012	44	12	28	0	1	41	0	17	143
Août 2011	23	6	11	0	0	14	0	9	63
Montréal (RMR)									
Août 2012	346	164	134	0	27	1 523	0	486	2 680
Août 2011	412	189	196	0	42	1 360	0	1 147	3 346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Août 2012	21	6	24	0	0	551	0	15	617
Août 2011	44	21	13	0	0	411	0	99	588
Laval									
Août 2012	40	9	8	0	0	105	0	23	185
Août 2011	83	26	14	0	0	242	0	171	536
Rive Nord									
Août 2012	194	40	25	0	1	212	0	68	540
Août 2011	204	16	80	0	0	122	0	108	530
Rive Sud									
Août 2012	131	59	7	0	5	227	0	56	485
Août 2011	138	56	6	0	14	284	0	48	546
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2012	30	5	11	0	0	12	0	0	58
Août 2011	45	23	12	0	0	37	0	0	117
Montréal (RMR)									
Août 2012	416	119	75	0	6	1 107	0	162	1 885
Août 2011	514	142	125	0	14	1 096	0	426	2 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	264	4	264	4	**
Zone 2	1	0	0	6	6	14	64	173	71	193	-63,2
Zone 3	0	0	0	0	0	0	54	116	54	116	-53,4
Zone 4	0	0	0	0	0	0	39	7	39	7	**
Zone 5	0	0	8	0	32	11	24	0	64	11	**
Zone 6	3	6	0	0	4	0	0	0	7	6	16,7
Zone 7	1	0	2	0	0	0	73	3	76	3	**
Zone 8	0	2	0	0	0	0	3	66	3	68	-95,6
Zone 9	10	2	4	0	10	0	32	0	56	2	**
Zone 10	0	10	2	6	0	0	0	32	2	48	-95,8
Zone 11	7	17	4	0	0	6	134	42	145	65	123,1
Zone 12	7	17	0	2	0	0	195	18	202	37	**
Zone 13	12	14	0	6	0	0	3	0	15	20	-25,0
Zone 14	25	17	10	2	0	0	4	6	39	25	56,0
Zone 15	26	8	0	0	0	0	27	21	53	29	82,8
Zone 16	20	26	0	2	12	0	20	58	52	86	-39,5
Zone 17	25	33	10	0	6	0	11	95	52	128	-59,4
Zone 18	36	30	2	0	0	0	53	6	91	36	152,8
Zone 19	56	27	0	2	12	5	32	65	100	99	1,0
Zone 20	2	10	0	2	0	0	36	61	38	73	-47,9
Zone 21	9	3	2	2	0	0	8	0	19	5	**
Zone 22	9	12	0	0	0	0	64	5	73	17	**
Zone 23	12	3	4	0	0	0	0	0	16	3	**
Zone 24	9	8	10	6	0	0	76	57	95	71	33,8
Zone 25	1	7	4	16	0	10	16	2	21	35	-40,0
Zone 26	13	11	6	2	0	0	2	8	21	21	0,0
Zone 27	23	25	6	6	8	4	0	20	37	55	-32,7
Montréal (RMR)	307	288	74	60	90	50	1 234	865	1 705	1 263	35,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Zone 1	0	3	0	0	16	12	1 867	539	1 883	554	ns
Zone 2	5	10	12	40	48	38	521	729	586	817	-28,3
Zone 3	7	6	6	0	38	0	350	742	401	748	-46,4
Zone 4	4	0	4	0	0	0	605	646	613	646	-5,1
Zone 5	3	1	38	12	32	37	343	124	416	174	139,1
Zone 6	11	12	10	0	14	0	105	0	140	12	ns
Zone 7	5	9	8	2	0	0	231	731	244	742	-67,1
Zone 8	12	13	0	0	10	119	107	297	129	429	-69,9
Zone 9	67	49	22	28	31	42	283	99	403	218	84,9
Zone 10	37	64	36	72	0	0	102	55	175	191	-8,4
Zone 11	124	127	14	10	7	11	256	644	401	792	-49,4
Zone 12	63	132	18	4	66	48	386	330	533	514	3,7
Zone 13	77	113	12	52	33	24	62	25	184	214	-14,0
Zone 14	153	153	48	24	6	3	59	86	266	266	0,0
Zone 15	239	164	18	0	12	41	336	232	605	437	38,4
Zone 16	131	151	10	32	12	6	198	316	351	505	-30,5
Zone 17	222	370	46	10	24	31	434	769	726	1 180	-38,5
Zone 18	262	347	32	30	15	7	200	283	509	667	-23,7
Zone 19	308	292	48	30	30	29	178	241	564	592	-4,7
Zone 20	105	163	14	64	8	21	629	606	756	854	-11,5
Zone 21	75	85	36	42	7	0	148	146	266	273	-2,6
Zone 22	116	142	16	16	38	14	404	154	574	326	76,1
Zone 23	156	145	28	18	0	0	141	69	325	232	40,1
Zone 24	99	97	20	84	0	60	698	465	817	706	15,7
Zone 25	81	79	80	104	64	66	141	120	366	369	-0,8
Zone 26	108	146	56	56	0	0	72	134	236	336	-29,8
Zone 27	251	289	90	62	135	119	342	193	818	663	23,4
Montréal (RMR)	2 721	3 162	722	792	646	728	9 198	8 775	13 287	13 457	-1,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Zone 1	0	0	0	0	264	4	0	0
Zone 2	6	14	0	0	64	36	0	9
Zone 3	0	0	0	0	54	18	0	0
Zone 4	0	0	0	0	39	7	0	0
Zone 5	32	11	0	0	24	0	0	0
Zone 6	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	73	3	0	0
Zone 8	0	0	0	0	3	63	0	3
Zone 9	10	0	0	0	32	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	32	0	0
Zone 11	0	6	0	0	134	0	0	42
Zone 12	0	0	0	0	195	18	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 14	0	0	0	0	4	6	0	0
Zone 15	0	0	0	0	21	12	6	9
Zone 16	12	0	0	0	14	58	6	0
Zone 17	6	0	0	0	8	86	3	9
Zone 18	0	0	0	0	43	6	10	0
Zone 19	12	5	0	0	29	18	3	6
Zone 20	0	0	0	0	36	55	0	6
Zone 21	0	0	0	0	8	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	24	5	40	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 24	0	0	0	0	68	57	8	0
Zone 25	0	10	0	0	16	2	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	8	2	0
Zone 27	8	4	0	0	0	20	0	0
Montréal (RMR)	90	50	0	0	1 153	514	81	84

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	16	12	0	0	1 724	539	143	0
Zone 2	48	38	0	0	517	501	4	9
Zone 3	38	0	0	0	350	638	0	6
Zone 4	0	0	0	0	410	636	172	10
Zone 5	32	37	0	0	343	124	0	0
Zone 6	14	0	0	0	105	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	231	419	0	312
Zone 8	10	119	0	0	107	294	0	3
Zone 9	31	42	0	0	283	99	0	0
Zone 10	0	0	0	0	102	51	0	4
Zone 11	7	11	0	0	247	305	9	339
Zone 12	66	48	0	0	374	267	12	63
Zone 13	33	24	0	0	47	17	15	8
Zone 14	6	3	0	0	53	68	6	18
Zone 15	12	41	0	0	201	128	135	104
Zone 16	12	6	0	0	188	156	10	160
Zone 17	24	31	0	0	397	560	37	209
Zone 18	15	7	0	0	138	196	62	87
Zone 19	30	29	0	0	148	152	30	48
Zone 20	8	21	0	0	576	504	53	102
Zone 21	7	0	0	0	148	146	0	0
Zone 22	38	14	0	0	329	147	75	7
Zone 23	0	0	0	0	130	18	11	51
Zone 24	0	60	0	0	340	346	358	119
Zone 25	64	66	0	0	131	114	10	6
Zone 26	0	0	0	0	49	76	23	58
Zone 27	135	119	0	0	301	184	41	9
Montréal (RMR)	646	728	0	0	7 969	6 685	1 206	1 732

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Zone 1	0	0	264	4	0	0	264	4
Zone 2	9	20	62	36	0	9	71	193
Zone 3	0	0	54	18	0	0	54	116
Zone 4	0	0	39	7	0	0	39	7
Zone 5	40	11	24	0	0	0	64	11
Zone 6	7	6	0	0	0	0	7	6
Zone 7	3	0	73	3	0	0	76	3
Zone 8	0	2	3	63	0	3	3	68
Zone 9	24	2	32	0	0	0	56	2
Zone 10	2	16	0	32	0	0	2	48
Zone 11	11	17	134	6	0	42	145	65
Zone 12	7	19	195	18	0	0	202	37
Zone 13	12	20	0	0	3	0	15	20
Zone 14	39	19	0	6	0	0	39	25
Zone 15	44	14	3	6	6	9	53	29
Zone 16	34	28	12	58	6	0	52	86
Zone 17	43	35	6	84	3	9	52	128
Zone 18	43	30	38	6	10	0	91	36
Zone 19	81	36	16	16	3	6	100	99
Zone 20	2	12	36	55	0	6	38	73
Zone 21	13	5	6	0	0	0	19	5
Zone 22	9	12	24	5	40	0	73	17
Zone 23	16	3	0	0	0	0	16	3
Zone 24	19	14	68	57	8	0	95	71
Zone 25	5	35	16	0	0	0	21	35
Zone 26	19	13	0	8	2	0	21	21
Zone 27	37	35	0	20	0	0	37	55
Montréal (RMR)	519	404	1 105	508	81	84	1 705	1 263

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	16	15	1 724	539	143	0	1 883	554
Zone 2	71	88	511	501	4	9	586	817
Zone 3	51	12	350	632	0	6	401	748
Zone 4	8	0	410	636	172	10	613	646
Zone 5	75	50	341	124	0	0	416	174
Zone 6	35	12	105	0	0	0	140	12
Zone 7	13	11	231	419	0	312	244	742
Zone 8	22	136	107	290	0	3	129	429
Zone 9	120	119	283	99	0	0	403	218
Zone 10	73	136	102	51	0	4	175	191
Zone 11	149	142	243	311	9	339	401	792
Zone 12	147	184	374	267	12	63	533	514
Zone 13	122	189	47	17	15	8	184	214
Zone 14	219	182	41	66	6	18	266	266
Zone 15	389	287	81	46	135	104	605	437
Zone 16	175	209	166	136	10	160	351	505
Zone 17	312	439	377	532	37	209	726	1 180
Zone 18	320	406	127	174	62	87	509	667
Zone 19	414	395	120	108	30	48	564	592
Zone 20	131	256	572	496	53	102	756	854
Zone 21	126	143	140	130	0	0	266	273
Zone 22	149	163	350	156	75	7	574	326
Zone 23	184	163	130	18	11	51	325	232
Zone 24	119	207	340	380	358	119	817	706
Zone 25	215	240	141	123	10	6	366	369
Zone 26	172	208	41	70	23	58	236	336
Zone 27	478	456	299	198	41	9	818	663
Montréal (RMR)	4 305	4 848	7 753	6 519	1 206	1 732	13 287	13 457

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	211	0	211	-100,0
Zone 2	0	0	2	2	6	12	66	34	74	48	54,2
Zone 3	3	0	0	0	0	0	280	0	283	0	s.o.
Zone 4	1	0	0	0	0	0	0	96	1	96	-99,0
Zone 5	0	0	0	4	11	0	70	18	81	22	**
Zone 6	0	3	0	0	0	0	0	112	0	112	-100,0
Zone 7	0	2	0	0	0	0	87	10	87	12	**
Zone 8	3	3	0	0	0	0	0	24	3	27	-88,9
Zone 9	10	15	0	0	0	0	59	14	69	29	137,9
Zone 10	5	15	4	10	0	3	2	40	11	68	-83,8
Zone 11	12	24	0	2	5	0	65	325	82	351	-76,6
Zone 12	10	33	4	0	0	9	52	85	66	127	-48,0
Zone 13	15	21	2	18	6	0	6	17	29	56	-48,2
Zone 14	12	23	6	2	0	0	29	3	47	28	67,9
Zone 15	40	28	10	0	0	11	31	39	81	78	3,8
Zone 16	13	18	2	2	0	0	42	20	57	40	42,5
Zone 17	35	49	6	4	6	3	73	139	120	195	-38,5
Zone 18	38	46	4	4	0	4	18	23	60	77	-22,1
Zone 19	41	40	6	2	0	5	26	34	73	81	-9,9
Zone 20	16	30	4	20	4	3	20	137	44	190	-76,8
Zone 21	17	6	4	8	0	0	12	26	33	40	-17,5
Zone 22	7	36	2	4	0	7	57	62	66	109	-39,4
Zone 23	39	14	6	0	0	0	58	21	103	35	194,3
Zone 24	13	25	6	2	0	21	126	92	145	140	3,6
Zone 25	9	5	10	10	0	0	16	27	35	42	-16,7
Zone 26	27	18	14	4	0	0	27	13	68	35	94,3
Zone 27	29	42	6	22	8	7	21	0	64	71	-9,9
Montréal (RMR)	395	496	98	120	46	85	1 243	1 622	1 782	2 323	-23,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Zone 1	3	3	0	0	0	0	285	592	288	595	-51,6
Zone 2	10	13	12	22	42	28	716	425	780	488	59,8
Zone 3	9	5	0	0	0	0	754	36	763	41	**
Zone 4	3	0	0	0	0	4	554	516	557	520	7,1
Zone 5	2	0	20	10	25	16	179	337	226	363	-37,7
Zone 6	8	10	2	0	4	0	0	237	14	247	-94,3
Zone 7	8	7	4	0	0	0	170	396	182	403	-54,8
Zone 8	20	15	0	0	26	89	267	218	313	322	-2,8
Zone 9	69	58	16	26	28	8	198	150	311	242	28,5
Zone 10	41	72	54	94	0	6	65	88	160	260	-38,5
Zone 11	157	102	6	14	19	8	499	534	681	658	3,5
Zone 12	82	106	30	2	43	61	399	207	554	376	47,3
Zone 13	98	138	22	66	23	28	40	100	183	332	-44,9
Zone 14	142	155	34	38	3	0	85	130	264	323	-18,3
Zone 15	192	156	30	2	31	47	302	287	555	492	12,8
Zone 16	112	178	8	38	10	42	434	351	564	609	-7,4
Zone 17	268	334	32	12	34	72	572	439	906	857	5,7
Zone 18	259	356	22	42	0	4	188	237	469	639	-26,6
Zone 19	262	304	36	24	15	31	269	188	582	547	6,4
Zone 20	157	172	18	92	4	59	559	892	738	1 215	-39,3
Zone 21	72	107	52	124	10	12	217	152	351	395	-11,1
Zone 22	116	156	24	32	18	46	241	162	399	396	0,8
Zone 23	138	148	34	24	0	0	214	70	386	242	59,5
Zone 24	99	137	52	88	5	68	695	667	851	960	-11,4
Zone 25	85	48	82	90	70	39	81	101	318	278	14,4
Zone 26	161	175	66	38	4	3	134	258	365	474	-23,0
Zone 27	280	317	86	48	104	67	238	240	708	672	5,4
Montréal (RMR)	2 853	3 272	742	926	518	738	8 355	8 010	12 468	12 946	-3,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Zone 1	0	0	0	0	0	211	0	0
Zone 2	6	12	0	0	66	34	0	0
Zone 3	0	0	0	0	280	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	96	0	0
Zone 5	11	0	0	0	62	18	8	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	112
Zone 7	0	0	0	0	87	3	0	7
Zone 8	0	0	0	0	0	24	0	0
Zone 9	0	0	0	0	59	14	0	0
Zone 10	0	3	0	0	2	36	0	4
Zone 11	5	0	0	0	65	182	0	143
Zone 12	0	9	0	0	40	79	12	6
Zone 13	6	0	0	0	6	3	0	14
Zone 14	0	0	0	0	29	0	0	3
Zone 15	0	11	0	0	10	30	21	9
Zone 16	0	0	0	0	42	14	0	6
Zone 17	6	3	0	0	64	127	9	12
Zone 18	0	4	0	0	18	8	0	15
Zone 19	0	5	0	0	20	34	6	0
Zone 20	4	3	0	0	20	125	0	12
Zone 21	0	0	0	0	12	26	0	0
Zone 22	0	7	0	0	41	56	16	6
Zone 23	0	0	0	0	58	21	0	0
Zone 24	0	21	0	0	126	68	0	24
Zone 25	0	0	0	0	16	27	0	0
Zone 26	0	0	0	0	23	7	4	6
Zone 27	8	7	0	0	21	0	0	0
Montréal (RMR)	46	85	0	0	1 167	1 243	76	379

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	0	0	0	0	279	592	6	0
Zone 2	42	28	0	0	612	396	13	21
Zone 3	0	0	0	0	621	7	35	29
Zone 4	0	4	0	0	548	407	6	32
Zone 5	25	16	0	0	159	265	20	5
Zone 6	4	0	0	0	0	119	0	118
Zone 7	0	0	0	0	170	59	0	17
Zone 8	26	89	0	0	264	218	3	0
Zone 9	28	8	0	0	198	150	0	0
Zone 10	0	6	0	0	65	69	0	19
Zone 11	19	8	0	0	329	328	94	206
Zone 12	43	61	0	0	286	156	113	51
Zone 13	23	28	0	0	29	65	11	35
Zone 14	3	0	0	0	85	70	0	60
Zone 15	31	47	0	0	145	171	157	116
Zone 16	10	42	0	0	300	235	134	116
Zone 17	34	72	0	0	468	353	104	86
Zone 18	0	4	0	0	136	143	52	94
Zone 19	15	31	0	0	137	128	91	60
Zone 20	4	59	0	0	479	815	80	77
Zone 21	10	12	0	0	217	152	0	0
Zone 22	18	46	0	0	201	136	40	26
Zone 23	0	0	0	0	117	61	97	9
Zone 24	5	68	0	0	648	410	47	257
Zone 25	70	39	0	0	69	92	12	9
Zone 26	4	3	0	0	79	114	55	73
Zone 27	104	67	0	0	227	225	11	15
Montréal (RMR)	518	738	0	0	6 868	5 936	1 181	1 531

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011	Août 2012	Août 2011
Zone 1	0	0	0	211	0	0	0	211
Zone 2	8	14	66	34	0	0	74	48
Zone 3	3	0	280	0	0	0	283	0
Zone 4	1	0	0	96	0	0	1	96
Zone 5	11	4	62	18	8	0	81	22
Zone 6	0	3	0	0	0	112	0	115
Zone 7	0	2	87	3	0	7	87	12
Zone 8	3	3	0	24	0	0	3	27
Zone 9	10	15	59	14	0	0	69	29
Zone 10	11	28	0	36	0	4	11	68
Zone 11	17	26	65	182	0	143	82	351
Zone 12	14	42	40	79	12	6	66	127
Zone 13	23	39	6	3	0	14	29	56
Zone 14	18	25	29	0	0	3	47	28
Zone 15	60	63	0	6	21	9	81	78
Zone 16	15	34	42	0	0	6	57	40
Zone 17	47	58	64	125	9	12	120	195
Zone 18	42	62	18	0	0	15	60	77
Zone 19	51	59	16	22	6	0	73	81
Zone 20	24	53	20	125	0	12	44	190
Zone 21	21	14	12	26	0	0	33	40
Zone 22	9	40	41	63	16	6	66	109
Zone 23	45	14	58	21	0	0	103	35
Zone 24	19	27	126	89	0	24	145	140
Zone 25	19	17	16	25	0	0	35	42
Zone 26	45	22	19	7	4	6	68	35
Zone 27	49	71	15	0	0	0	64	71
Montréal (RMR)	565	735	1 141	1 209	76	379	1 782	2 323

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	3	3	279	592	6	0	288	595
Zone 2	66	73	610	386	13	21	780	488
Zone 3	9	5	621	7	35	29	763	41
Zone 4	5	12	546	399	6	32	557	520
Zone 5	47	34	159	257	20	5	226	363
Zone 6	14	10	0	119	0	118	14	247
Zone 7	12	7	170	59	0	17	182	403
Zone 8	46	104	264	218	3	0	313	322
Zone 9	109	92	202	150	0	0	311	242
Zone 10	97	174	63	67	0	19	160	260
Zone 11	182	124	329	328	94	206	681	658
Zone 12	149	169	292	156	113	51	554	376
Zone 13	143	232	29	65	11	35	183	332
Zone 14	181	197	83	66	0	60	264	323
Zone 15	359	333	39	43	157	116	555	492
Zone 16	178	282	252	211	134	116	564	609
Zone 17	358	442	444	329	104	86	906	857
Zone 18	285	430	132	115	52	94	469	639
Zone 19	345	405	105	82	91	60	582	547
Zone 20	181	335	477	803	80	77	738	1 215
Zone 21	141	243	210	152	0	0	351	395
Zone 22	150	215	209	155	40	26	399	396
Zone 23	176	176	113	57	97	9	386	242
Zone 24	156	265	648	438	47	257	851	960
Zone 25	237	140	69	129	12	9	318	278
Zone 26	239	222	71	108	55	73	365	474
Zone 27	462	434	235	223	11	15	708	672
Montréal (RMR)	4 330	5 158	6 651	5 714	1 181	1 531	12 468	12 946

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Île de Montréal													
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	13	599 084	848 114
Août 2011	0	0,0	1	3,3	8	26,7	8	26,7	13	43,3	30	462 050	516 313
Cumul 2012	0	0,0	1	1,0	13	12,4	17	16,2	74	70,5	105	600 000	713 396
Cumul 2011	0	0,0	10	6,8	53	36,1	35	23,8	49	33,3	147	410 075	503 091
Laval													
Août 2012	0	0,0	2	5,9	3	8,8	18	52,9	11	32,4	34	437 500	481 219
Août 2011	0	0,0	4	5,1	32	40,5	25	31,6	18	22,8	79	409 726	433 136
Cumul 2012	0	0,0	14	4,5	95	30,3	99	31,5	106	33,8	314	427 196	473 829
Cumul 2011	5	1,6	28	8,8	124	38,8	88	27,5	75	23,4	320	400 000	425 925
Rive Nord													
Août 2012	7	4,2	43	26,1	63	38,2	35	21,2	17	10,3	165	328 489	361 422
Août 2011	14	8,8	68	42,8	49	30,8	21	13,2	7	4,4	159	299 352	313 819
Cumul 2012	71	6,3	460	40,9	392	34,8	136	12,1	67	6,0	1 126	300 000	325 547
Cumul 2011	116	10,1	542	47,3	335	29,2	98	8,6	55	4,8	1 146	284 174	303 400
Rive Sud													
Août 2012	0	0,0	18	19,1	33	35,1	24	25,5	19	20,2	94	380 891	408 783
Août 2011	0	0,0	39	34,8	38	33,9	25	22,3	10	8,9	112	322 305	353 224
Cumul 2012	6	1,0	158	26,8	194	32,9	100	16,9	132	22,4	590	357 783	402 438
Cumul 2011	7	1,0	245	34,3	239	33,5	140	19,6	83	11,6	714	333 099	364 058
Vaudreuil-Soulanges													
Août 2012	0	0,0	3	13,0	3	13,0	5	21,7	12	52,2	23	500 000	469 046
Août 2011	4	11,1	10	27,8	10	27,8	3	8,3	9	25,0	36	324 489	366 899
Cumul 2012	6	2,7	60	27,3	59	26,8	38	17,3	57	25,9	220	379 224	429 367
Cumul 2011	44	16,3	39	14,4	82	30,4	49	18,1	56	20,7	270	350 855	429 003
Montréal (RMR)													
Août 2012	7	2,1	66	20,1	102	31,0	86	26,1	68	20,7	329	375 661	414 089
Août 2011	18	4,3	122	29,3	137	32,9	82	19,7	57	13,7	416	348 894	366 283
Cumul 2012	83	3,5	693	29,4	753	32,0	390	16,6	436	18,5	2 355	347 000	391 573
Cumul 2011	172	6,6	864	33,3	833	32,1	410	15,8	318	12,2	2 597	325 000	359 536

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Août 2012

Sous-marché	Août 2012	Août 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	986 236	710 385	38,8
Zone 9	--	605 606	s.o.	715 425	532 458	34,4
Zone 10	--	394 437	s.o.	506 645	376 914	34,4
Zone 11	555 144	496 872	11,7	527 214	501 309	5,2
Zone 12	--	413 165	s.o.	390 641	432 004	-9,6
Zone 13	488 613	381 657	28,0	451 736	369 388	22,3
Zone 14	--	331 137	s.o.	336 157	297 794	12,9
Zone 15	373 568	313 113	19,3	321 754	295 703	8,8
Zone 16	479 796	391 579	22,5	425 115	406 609	4,6
Zone 17	393 869	344 706	14,3	345 982	321 586	7,6
Zone 18	315 295	297 330	6,0	316 275	293 741	7,7
Zone 19	301 271	245 673	22,6	263 702	237 373	11,1
Zone 20	454 716	353 236	28,7	429 682	375 357	14,5
Zone 21	368 313	--	s.o.	410 974	350 637	17,2
Zone 22	--	317 518	s.o.	392 927	373 254	5,3
Zone 23	371 675	309 492	20,1	359 250	323 807	10,9
Zone 24	--	472 326	s.o.	562 486	467 970	20,2
Zone 25	--	--	s.o.	455 627	452 883	0,6
Zone 26	335 696	287 709	16,7	297 507	277 073	7,4
Zone 27	469 046	366 899	27,8	429 367	429 003	0,1
Montréal (RMR)	414 089	366 283	13,1	391 573	359 536	8,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Montréal¹**

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²	4 derniers trimestres ³	
						Prix moyen ² (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²
UNIFAMILIALES*							
T2 2012	7 931	10 531	14 887	330 145	5,6	323 930	7,1
T2 2011	7 047	10 546	14 065	324 043	6,0	310 919	6,8
Variation en %	12,5	-0,1	5,8	1,9	s.o.	4,2	s.o.
Cumul 2012	15 132	24 906	15 424	323 823	8,2	s.o.	s.o.
Cumul 2011	14 013	24 109	14 201	312 264	8,1	s.o.	s.o.
Variation en %	8,0	3,3	8,6	3,7	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2012	4 126	6 939	9 914	265 420	7,2	262 062	8,1
T2 2011	3 821	6 156	8 542	255 525	6,7	251 955	7,4
Variation en %	8,0	12,7	16,1	3,9	s.o.	4,0	s.o.
Cumul 2012	7 952	15 262	9 737	260 598	9,8	s.o.	s.o.
Cumul 2011	7 443	13 544	8 378	250 156	9,0	s.o.	s.o.
Variation en %	6,8	12,7	16,2	4,2	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2012	1 281	1 900	2 627	442 253	6,2	428 639	7,1
T2 2011	1 224	2 045	2 543	417 471	6,2	408 360	6,6
Variation en %	4,7	-7,1	3,3	5,9	s.o.	5,0	s.o.
Cumul 2012	2 422	4 208	2 655	434 277	8,8	s.o.	s.o.
Cumul 2011	2 302	4 384	2 513	415 697	8,7	s.o.	s.o.
Variation en %	5,2	-4,0	5,7	4,5	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2012	13 350	19 406	27 504	328 694	6,2	321 854	7,4
T2 2011	12 106	18 782	25 210	317 877	6,2	308 102	7,0
Variation en %	10,3	3,3	9,1	3,4	s.o.	4,5	s.o.
Cumul 2012	25 522	44 456	27 889	323 342	8,7	s.o.	s.o.
Cumul 2011	23 780	42 111	25 147	310 141	8,5	s.o.	s.o.
Variation en %	7,3	5,6	10,9	4,3	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹ Source : FCIQ par Centris®.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet.

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	112,8	116,3	1 946	8,2	66,2	775
	Février	607	3,50	5,44	113,1	116,5	1 961	8,0	66,5	778
	Mars	601	3,50	5,34	113,2	118,1	1 966	8,0	66,6	777
	Avril	621	3,70	5,69	113,6	118,3	1 970	8,0	66,7	769
	Mai	616	3,70	5,59	114,2	118,6	1 980	7,8	66,8	765
	Juin	604	3,50	5,39	114,1	117,9	1 981	8,1	67,0	764
	Juillet	604	3,50	5,39	114,0	118,0	1 977	8,1	66,7	766
	Août	604	3,50	5,39	114,2	118,2	1 962	8,4	66,5	772
	Septembre	592	3,50	5,19	114,2	118,4	1 955	8,0	65,9	776
	Octobre	598	3,50	5,29	114,2	118,8	1 946	8,2	65,6	780
	Novembre	598	3,50	5,29	114,7	119,0	1 929	8,3	65,1	786
	Décembre	598	3,50	5,29	115,0	118,4	1 914	8,8	64,9	792
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,0	119,4	1 912	9,0	64,9	798
	Février	595	3,20	5,24	115,1	120,0	1 916	9,2	65,1	795
	Mars	595	3,20	5,24	115,2	120,4	1 927	9,2	65,5	796
	Avril	607	3,20	5,44	115,2	120,9	1 949	9,2	66,2	798
	Mai	601	3,20	5,34	115,3	120,7	1 979	8,9	66,9	803
	Juin	595	3,20	5,24	115,4	120,2	1 988	8,8	67,0	802
	Juillet	595	3,10	5,24	115,5	120,2	1 981	8,5	66,5	803
	Août	595	3,10	5,24		120,5	1 976	8,4	66,2	808
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

